



Der Zweckverband Abfallwirtschaft Region Hannover (aha) zählt zu den führenden öffentlich-rechtlichen Entsorgungsbetrieben und bietet kompetente Dienstleistungen aus einer Hand an: Abfall- und Wertstoffsammlung, Abfallbehandlung, Stadtreinigung und Winterdienst gehören zum Leistungsspektrum unserer rund 2.000 Beschäftigten.

Um die Zukunft des #teamAHA planbar zu gestalten und wertvoll auszubauen, möchten wir eine Stelle in der Gebäudetechnik als



Ingenieur (m/w/d) im Team Bauplanung Gebäudemanagement

unbefristet besetzen. Die Eingruppierung richtet sich nach der Entgeltgruppe 12 TVöD. Die Stelle ist teilzeitgeeignet.

Das Team Bauplanung ist zuständig für die Planung, Ausführung und Steuerung von Neubau- u. Sanierungsprojekten in der Zentrale sowie den Betriebsstätten und Wertstoffhöfen von aha. Das Aufgabengebiet umfasst Konzept- u. Machbarkeitsstudien, Baubetreuung für alle Planungsphasen und Gewerke sowie Mängelverfolgung nach Inbetriebnahme von Projekten. Besonderes Augenmerk wird dabei auf die Nachhaltigkeit und die energetische Konzeption gelegt. Hierbei fallen vielfältige Tätigkeiten im Bereich Neubau- u. Sanierungsplanung an z.B.

• **Allgemeine Projektsteuerungsarbeiten wie**

- Klärung der Rahmenbedingungen, Ermittlung der Planungsgrundlagen technisch schwieriger Maßnahmen;
- Koordinierung der Projektziele bei Maßnahmen mit Spezialkenntnissen, Vorbereitung, Begleitung und Auswertung von Ausschreibungsverfahren (national u. EU- weit)
- Erstellung von Vergabevorschlägen, Projektleitung und örtliche Bauüberwachung mit hohem Maß an Verantwortung, Zeit- und Rechnungskontrolle, Begleitung, Betreuung und Überwachung von Fremdfirmen, Kontrolle von Lieferscheinen, Abnahme von Fremdleistungen

• **Bereich Gebäudetechnik**

- Fachkompetente Betreuung und Koordination komplexer gebäudetechnischer Projekte mit Fokus auf den späteren Gebäudebetrieb;
- Prüfung der Bauausführung und Einhaltung von Richtlinien zur Inbetriebnahme der Gebäude;
- Sicherstellung der ordnungsgemäßen Funktionalität der gebäudetechnischen Anlagen;
- Begleitung von Einweisungen, Abnahmen und Übergaben der gebäudetechnischen Anlagen und Systeme

• **Controlling**

- Wirtschaftlichkeitsprüfung sowie Prüfung der fachlichen Angemessenheit technischer Maßnahmen, Budgetüberwachung von Investitionen und baulichen Unterhaltungen

• **Abschluss und Controlling von HOAI Verträgen**

- Aufgabenbeschreibung, Abwicklung, Betreuung und Abrechnung Wahrnehmung von Bauherrenaufgaben
- Betreuung von Genehmigungsverfahren, Verhandlungsführung mit Behörden, Fachplanern und ausführenden Firmen, Betreuung von Ingenieurbüros

Ihre Qualifikationen:

- Erfolgreich abgeschlossener Fachhochschul- oder Hochschulabschluss der Fachrichtung Bauingenieurwesen oder Versorgungstechnik (Dipl. Ing. FH / TU bzw. Master)
- Mehrjährige Berufserfahrung in Planung und Bauleitung, insbesondere im Bereich Rohbau, Ausbau sowie Gebäudetechnik
- Gute Kenntnisse und praktische Erfahrungen in der energetischen Gebäudeplanung und der Koordination komplexer Bauprozesse
- Kenntnisse im öffentlichen Vergaberecht (GWB, VOB/A+B national und EU weit, VGV), der HOAI und AHO, Bau-Rechts- und DIN Vorschriften
- Sowie in den einschlägigen Rechts- und DIN Vorschriften für Straßenbau und Boden
- MS-Office- u. AutoCad-Kenntnisse und Ausschreibungssoftware (z. B. California)
- Fahrerlaubnis Klasse B

Ihre Eigenschaften:

- Teamfähigkeit, gutes Verhandlungsgeschick und Durchsetzungsfähigkeit,
- zielorientiertes und überdurchschnittliches selbstständiges Arbeiten mit hoher Eigenverantwortlichkeit und Zuverlässigkeit,
- Belastbarkeit und Durchsetzungsvermögen, Bereitschaft zu Überstunden und termingebundenen Arbeiten
- Eigeninitiative, Selbstmanagement und Entscheidungskompetenz
- Kritik und Konfliktfähigkeit
- Erhöhte Anforderungen an die körperliche Leistungsfähigkeit, Aufgabenausübung findet zum Teil in nicht barrierefreien oder schlecht zugänglichen Bereichen (z.B. Baustellen) statt

Unsere Vorteile:

- sicherer Arbeitsplatz im öffentlichen Dienst
- Equal Pay durch Tarifvertrag
- Jahressonderzahlung
- betriebliche Altersvorsorge
- betriebliches Gesundheitsmanagement
- Zuschuss zum GVH-Ticket
- Flexible Arbeitszeiten und Wertschätzung von Work-Life-Balance
- Nutzung eines Langzeitkontos

aha setzt sich für die berufliche Gleichstellung aller Geschlechter ein und arbeitet am Abbau von Unterrepräsentanzen im Sinne des Niedersächsischen Gleichberechtigungsgesetzes.

Schwerbehinderte Bewerber (m/w/d) werden im Rahmen der Bestenauslese bei gleicher Eignung bevorzugt berücksichtigt.

Für Rückfragen zum Tätigkeitsfeld steht Ihnen Herr Dettmer als Sachgebietsleiter unter 0511/9911-47950 und zu Fragen der Bezahlung Frau Bönnighausen unter 0511/9911-44175 zur Verfügung.

Bewerbungen sind **bis zum 27.09.2021** unter Angabe der **Kennziffer 57/2021** zu richten an:

personal@aha-region.de oder
Zweckverband Abfallwirtschaft Region Hannover
Sachgebiet Personal und Organisation
Karl-Wiechert-Allee 60 C, 30625 Hannover

Informationen zum Datenschutz finden Sie auf unserer Homepage: <https://www.aha-region.de/service/stellenanzeigen>